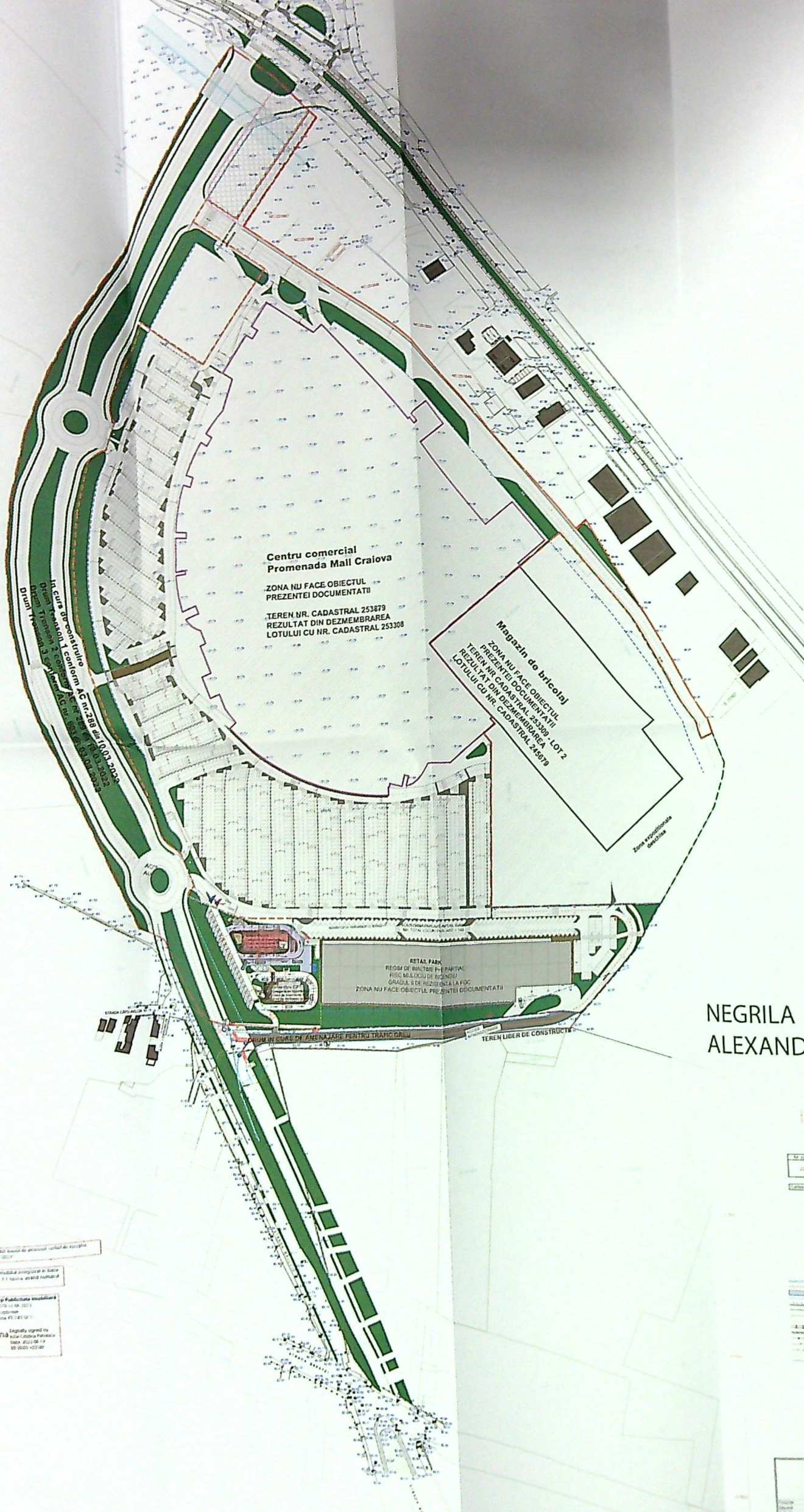




NEGRILA ALEXANDRU
 Semnat digital de NEGRILA ALEXANDRU

PROMENADA MALL	
Regim de înălțime	P + 10 parțial
Suprafața construită - suprafața construită existentă	S _{sc} = 19.000,00 m ²
Suprafața construită - etaj	S _{sc} = 19.000,00 m ²
Suprafața etaj parțial + 10 m	S _{sc} = 422,30 m ²
Suprafața etaj parțial + 10 m	S _{sc} = 270,00 m ²
Suprafața etaj parțial + 10 m	S _{sc} = 70,00 m ²
Suprafața etaj parțial + 10 m	S _{sc} = 77.147 m ²
RETAIL PARK	
Regim de înălțime	P + 10 parțial
Suprafața construită - suprafața construită existentă	S _{sc} = 7.000,00 m ²
Suprafața etaj	S _{sc} = 2.714,50 m ²
Suprafața desfasurată etaj	S _{sc} = 9.795,40 m ²
CLADIRE BRICOLAJ	
Regim de înălțime	P + 10 parțial + 10 parțial
Suprafața construită	16.000,00 m ²
Suprafața desfasurată	17.761,39 m ²
DRIVE THRU CORP C2	
Regim de înălțime	P
Suprafața construită	282 m ²
Suprafața desfasurată	282 m ²

Legenda:
 - CONȚUR TEREN NR. CADASTRAL 253379 - LOT REZULTAT DIN DEZMEMBRAREA LOTULUI CU NR. CADASTRAL 245679
 - LIMITA EDIFICABIL
 - ZONA INTERVENTE CLADIRE EXISTENTA MAGAZIN BRICOLAJ - TEREN NR. CADASTRAL 253379 - LOT 2 REZULTAT DIN DEZMEMBRAREA LOTULUI CU NR. CADASTRAL 245679 - NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII
 - ZONA INTERVENTE CLADIRE EXISTENTA CENTRU COMERCIAL PROMENADA MALL CRAIOVA - NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII
 - ZONA INTERVENTE CLADIRE EXISTENTA RETAIL PARK - NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII
 - ZONA DE INTERVENTE - CLADIRE PROPUȘA CU FUNCȚIUNEA DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ DRIVE THRU 1
 - ZONA DE INTERVENTE - CLADIRE PROPUȘA CU FUNCȚIUNEA DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ DRIVE THRU 2 - NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII

ACCES AUTO
 ACCES PIETONAL
 ACCES APROVIZIONARE

ZONA NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII
 ZONA AFERENTĂ UTILITĂȚII DESTINATĂ INVESTIȚIILOR ULTERIOARE SUPRAFAȚA NU ESTE LUATĂ ÎN CALCULUL INDICATORILOR URBANISTICE

Categoria C, Clasa III de importanță, Grad RF II, Risca de incendiu mijlocie
 ±0.00 - 82.25

CONSTRUCȚIE ÎN BILDE CU REGIM DE ÎNALTĂȚE P + 10 CU FUNCȚIUNEA DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ - RESTAURANT FAST FOOD SI DRIVE THRU, AMENAJARE EXTERIOARĂ, SEMNALIZĂRI EXTERIOARĂ SI TENEȚURI PUBLICE, ÎN ÎNTRĂȘI TEREN SI ORGANIZARE DE SANCTIE

Str. Calea Severinului, Nr. 61, Mun. Craiova, Județul Dolj

PROPRIETAR
GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL
 Calea Floreasca nr 169, Floreasca 169, Clădirea A, etaj 5
 Biroul nr 11 Sector 1 București

PROIECTANT GENERAL
HB-DESIGN-TEAM ARHITECTURA
 CONSTRUCȚII, MOBILIER S.R.L.
 Str. Pictor Barbu Ionescu, Nr. 24, Sector 1
 București, România
 RO36979113

PROIECTANT SPECIALIZAT
HB-DESIGN-TEAM ARHITECTURA
 CONSTRUCȚII, MOBILIER S.R.L.
 Str. Pictor Barbu Ionescu, Nr. 24, Sector 1
 București, România
 RO36979113



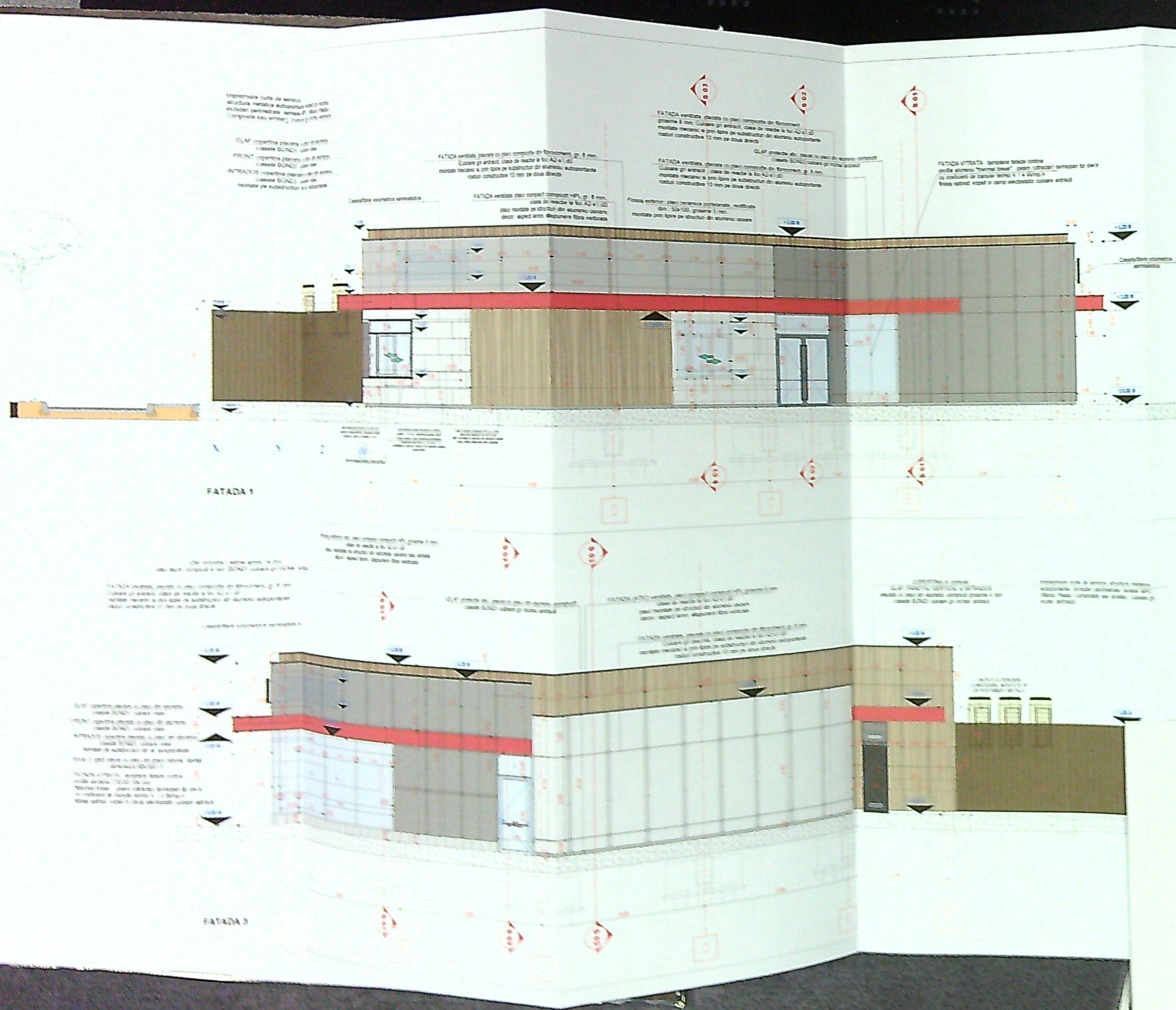
RIȘCARE TOPOGRAFICĂ A SITUAȚIEI EXISTENTE	
Scara: 1:500	
Proiectant: NEGRILA ALEXANDRU	
Proiectat în: 2023	
Proiectat de: NEGRILA ALEXANDRU	
Proiectat pentru: GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL	

LEGENDA	
Linie punctată - CONȚUR TEREN NR. CADASTRAL 253379 - LOT REZULTAT DIN DEZMEMBRAREA LOTULUI CU NR. CADASTRAL 245679	
Linie solidă - LIMITA EDIFICABIL	
Linie punctată - ZONA INTERVENTE CLADIRE EXISTENTA MAGAZIN BRICOLAJ - TEREN NR. CADASTRAL 253379 - LOT 2 REZULTAT DIN DEZMEMBRAREA LOTULUI CU NR. CADASTRAL 245679 - NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII	
Linie punctată - ZONA INTERVENTE CLADIRE EXISTENTA CENTRU COMERCIAL PROMENADA MALL CRAIOVA - NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII	
Linie punctată - ZONA INTERVENTE CLADIRE EXISTENTA RETAIL PARK - NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII	
Linie punctată - ZONA DE INTERVENTE - CLADIRE PROPUȘA CU FUNCȚIUNEA DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ DRIVE THRU 1	
Linie punctată - ZONA DE INTERVENTE - CLADIRE PROPUȘA CU FUNCȚIUNEA DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ DRIVE THRU 2 - NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII	

GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL
 Calea Floreasca nr 169, Floreasca 169, Clădirea A, etaj 5
 Biroul nr 11 Sector 1 București

PROIECTANT GENERAL
HB-DESIGN-TEAM ARHITECTURA
 CONSTRUCȚII, MOBILIER S.R.L.
 Str. Pictor Barbu Ionescu, Nr. 24, Sector 1
 București, România
 RO36979113

PROIECTANT SPECIALIZAT
HB-DESIGN-TEAM ARHITECTURA
 CONSTRUCȚII, MOBILIER S.R.L.
 Str. Pictor Barbu Ionescu, Nr. 24, Sector 1
 București, România
 RO36979113



Categoria C, Clasa III de importanta. Grad RF II. Risc de incendiu mijlociu
±0.00 = 82.25

PROIECT
CONSTRUCIE DIN BIL CU REGIM DE INALTIME P.C. FUNCTIUNEA DE ALIMENTATIE PUBLICA
-RESTAURANT FAST FOOD SI DRINK THER. AMENAJARE INTERIOARE, SEMNALISTICA
INTERIOARA SI TOTIENI RI PL BILCTARE, IMPREJURILE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

LOCUL
Str. Calea Severinului, Nr. 61, Mun. Craiova, Judetul Dolj

GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL
Calea Floreasca nr 169, Floreasca 169, Cladirea A, etaj 5,
Biroul nr 11, Sector 1, Bucuresti

PROIECTANT GENERAL
HB-DESIGN-TEAM ARHITECTURA
CONSTRUCTII MOBILIER S.R.L.
Str. Petru Botea Ionescu, Nr. 24, Sector 1,
Bucuresti, Romania
RO20079113

PROIECTANT GENERAL ARHITECTURA SI COORDONATORUL PROIECTULUI
HB-DESIGN-TEAM ARHITECTURA
CONSTRUCTII MOBILIER S.R.L.
Str. Petru Botea Ionescu, Nr. 24, Sector 1,
Bucuresti, Romania
RO20079113

PROIECTANT GENERAL ARHITECTURA
CONSTRUCTII MOBILIER S.R.L.



PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT SPECIALIZAT	PROIECTANT DETALII	PROIECTANT EXECUTIE
HB-DESIGN-TEAM ARHITECTURA CONSTRUCTII MOBILIER S.R.L.			

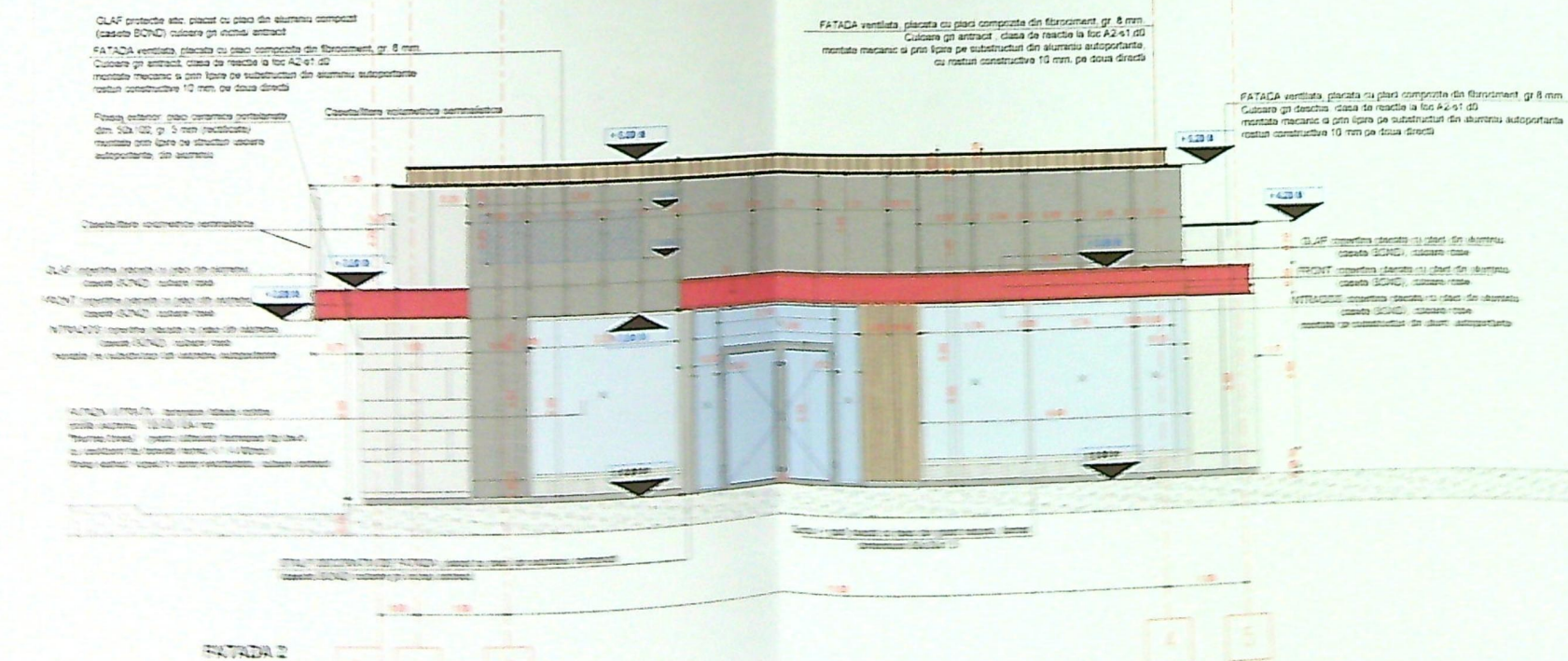
GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL
Calea Floreasca nr 169, Floreasca 169, Cladirea A, etaj 5,
Biroul nr 11, Sector 1, Bucuresti

PROIECTANT GENERAL ARHITECTURA
CONSTRUCTII MOBILIER S.R.L.

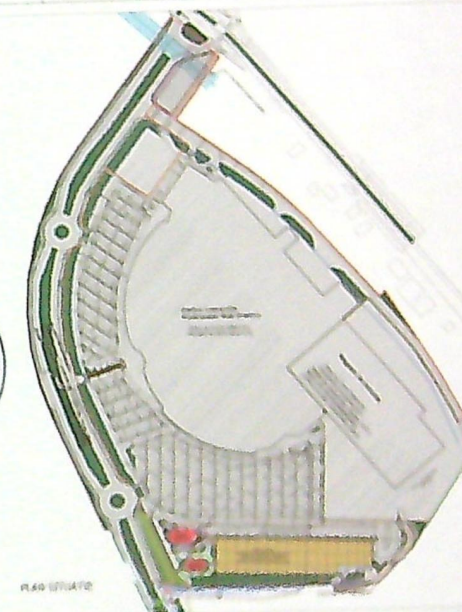
PROIECTANT SPECIALIZAT ARHITECTURA
CONSTRUCTII MOBILIER S.R.L.

PROIECTANT DETALII ARHITECTURA
CONSTRUCTII MOBILIER S.R.L.

PROIECTANT EXECUTIE ARHITECTURA
CONSTRUCTII MOBILIER S.R.L.



HB-DESIGN TEAM ARCHITECTURA
CONSTRUCTIVI MOBILIER S.R.L.



DATE	TIME	NAME	ROOM	TEST
10/10/10	10:00	JOHN DOE	101	100

GENERAL BUILDING MANAGEMENT INC.
1 San Francisco St, Fremont, CA 94555
Phone: 415.871.1111

44